
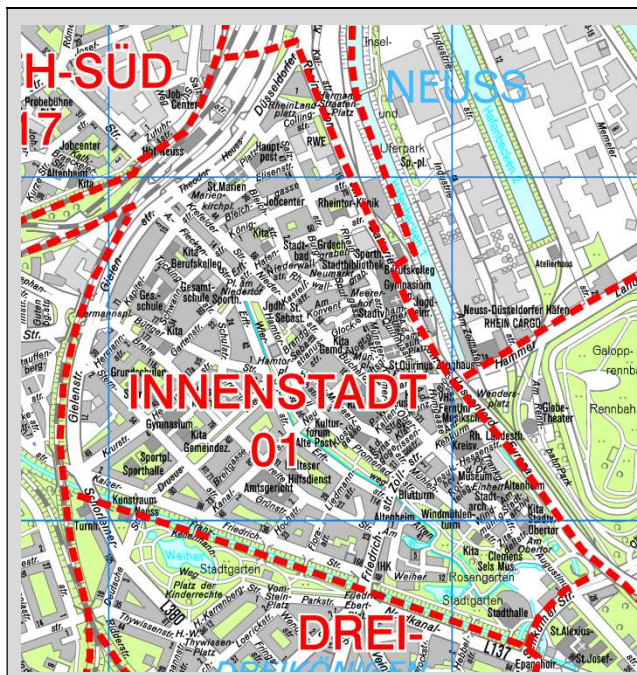


Beobachtungsgebiet	
<p>Aus den verschiedensten Gründen ist es erforderlich, die bzgl. ihrer Einwohnerzahl sehr kleinen statistischen Bezirke mit einem größeren Bezirk zu Beobachtungsgebieten zusammenzufassen.</p>	
Innenstadt & Hafengebiet	31.12.2021
Einwohner	12.136





Die **Innenstadt** ist der zentrale Einkaufs- und Wohnstandort in der Stadt Neuss und mit dem historischen mittelalterlichen Stadtkern weitgehend identisch. In der Innenstadt konzentrieren sich öffentliche und private Dienstleistungen sowie Einzelhandel.

Es herrscht überwiegend sehr dichte, aus Mehrfamilienhäusern bestehende Wohnbebauung.

Siehe ferner markante „Städtebauliche Veränderungen“

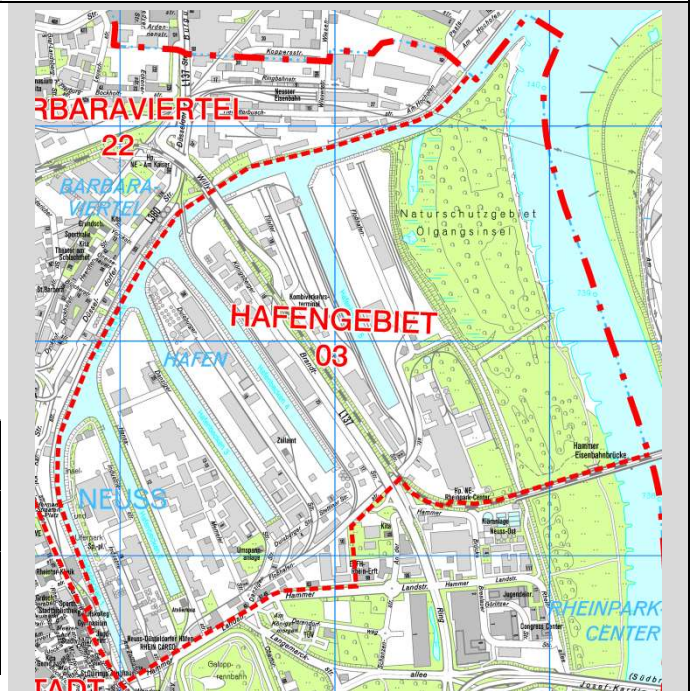
01 Innenstadt	31.12.2021
Einwohner	11.963
Fläche	1,73 km ²
Bevölkerungsdichte	6.915 Ew / km ²

Das **Hafengebiet** ist das größte zusammenhängende Industriegebiet. Hafennutzung an den 5 Hafenbecken dominiert das Areal.

Außerdem ist das Hafengebiet ein zentraler Standort der Nahrungs- und Futtermittelindustrie. Als Wohnstandort ist das Hafengebiet unbedeutend

Siehe ferner markante „Städtebauliche Veränderungen“

03 Hafengebiet	31.12.2021
Einwohner	173
Fläche	4,64 km ²
Bevölkerungsdichte	37 Ew / km ²



01 - Blickpunkte¹



Soziales



Mobilität



Gesundheit



Tourismus



Freizeit



Kirche



Veranstaltungen



Kultur

Feste



Einkaufen



Historie



Gastronomie



01 - Innenstadt

In der Innenstadt besteht ein dichtes Netz sozialer Einrichtungen, auch thematisch und gesamtstädtisch ausgerichteter Angebote.

¹ Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

03 - Blickpunkte²



03 - Hafengebiet

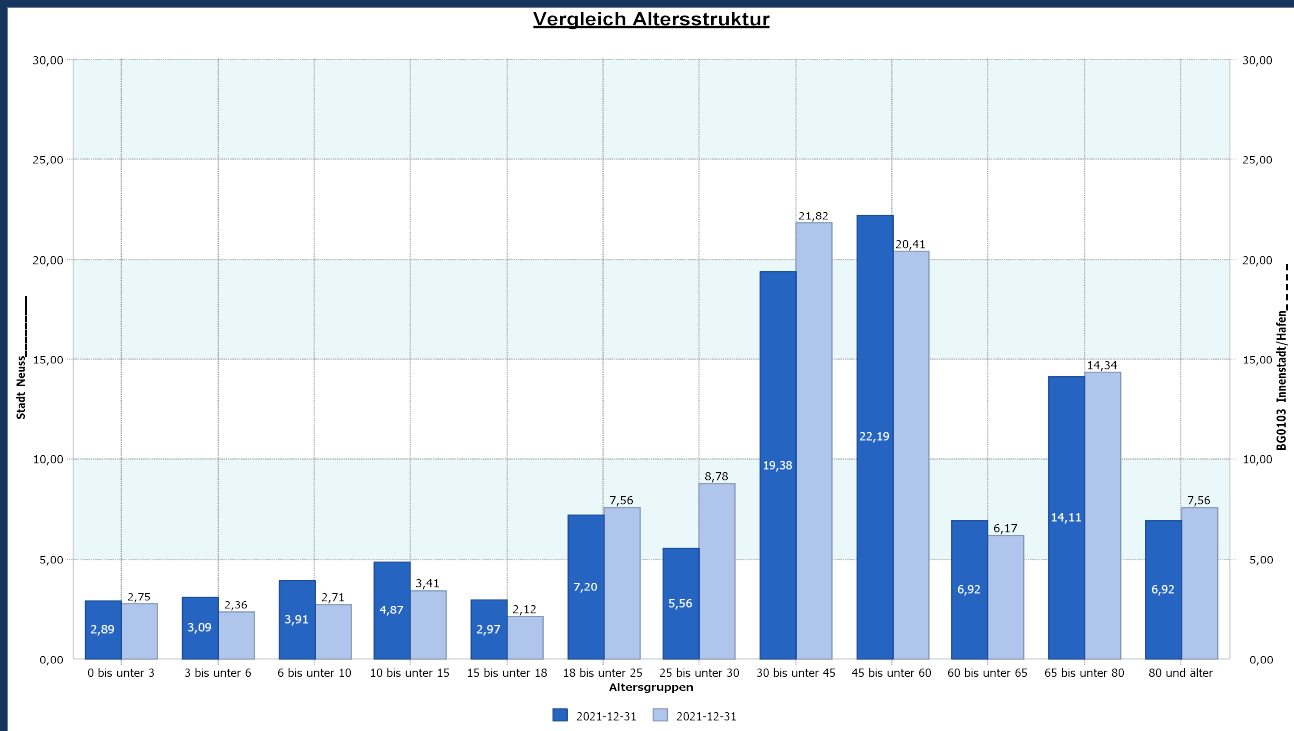
Das Hafengebiet ist in erster Linie ein Industriegebiet.

03 - Städtebauliche Veränderungen

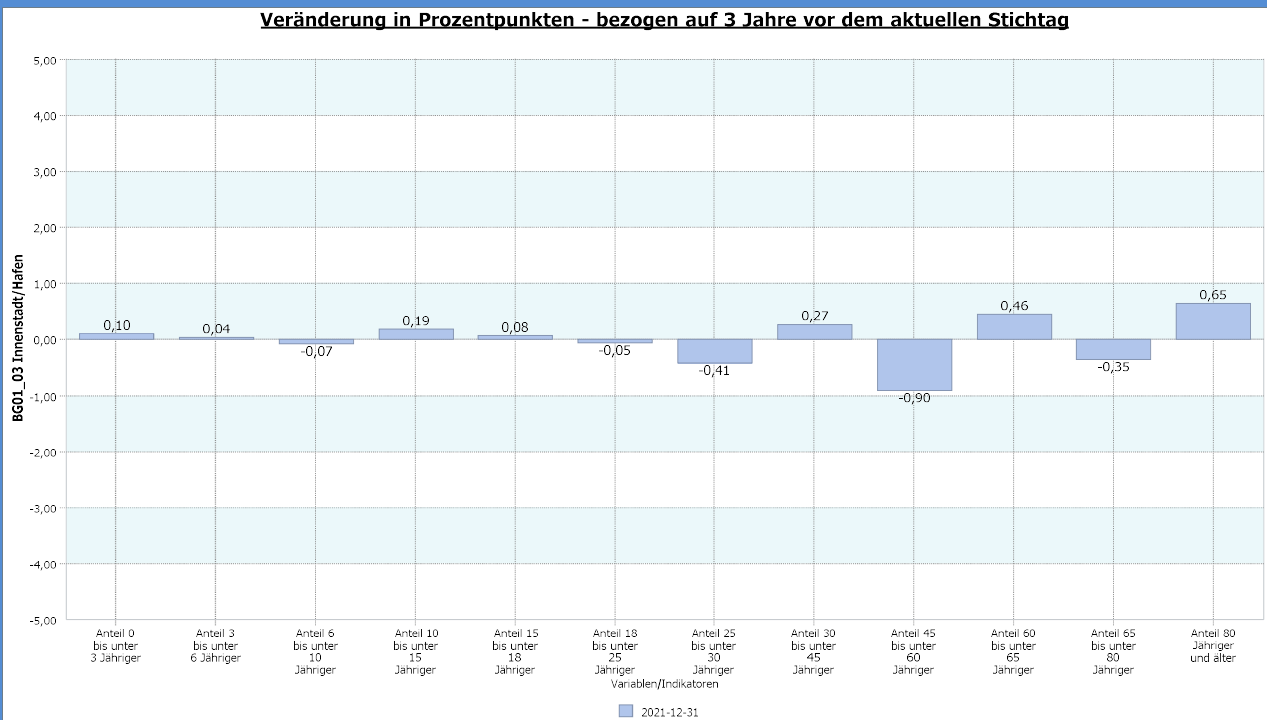
z. Zt. keine konkreten Projekte für bauliche Entwicklungen

² Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss - Presseamt

Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



01/03 - Zusammenfassung Datenanalyse

01 Innenstadt	03 Hafengebiet
Die Einwohnerzahl ist seit 2018 stabil auf dem Niveau von insgesamt ca. 12.000.	Die Einwohnerzahl ist mit unter 200 Einwohnern nur marginal und hält sich auf diesem Niveau.

- Weiterhin höchste Anzahl und hoher Anteil Ausländer
- **Sehr hohe Einwohnerdichte**, weiterhin **höchste absolute Anzahl Sterbefälle und erhöhter Sterbeüberschuss** bei **höchsten Geburtenzahlen**
- **Sehr hohes internes und externes Wanderungsvolumen**
- **Sehr hohe Mobilitätsrate**
- Weiterhin sehr hohe Anzahl Leistungsbezug SGB II / SGB XII
- Weiterhin sehr hoher Anteil überschuldeter Verbraucher
- Weiterhin sehr hohe Anzahl sozialversicherungspflichtig Beschäftigter
- Weiterhin sehr hohe Anzahl Arbeitsloser,
- **Sehr hohe Anzahl ausschließlich geringfügig Beschäftigter**
- Weiterhin sehr hoher Anteil und Anzahl Fälle „Hilfe zur Erziehung und Hilfeplan“

01 - Städtebauliche Veränderungen

<ul style="list-style-type: none"> • Schulstr.: Neubau von 27 Eigentumswohnungen (Neusser Bauverein AG) • Am Alten Weiher: Abriss Lioba-Pflegeheim 2012, nachfolgend insgesamt 17 neue Eigentumswohnungen. 	2014 / 2015
<ul style="list-style-type: none"> • Gelände der ehemaligen Münsterschule 27 Wohneinheiten wurden in Townhouses errichtet. 	2020
<ul style="list-style-type: none"> • Gielenstraße / Sternstraße Der vorhandene Supermarkt soll revitalisiert werden. Gleichzeitig sollen rund 60 Wohneinheiten entstehen. . 	mittelfristig
<ul style="list-style-type: none"> • Werhahn-Gelände Durch die Umwandlung ehemaliger Werkshallen und Speichergebäude entsteht hier ein Mix aus Wohnen und Arbeiten. Der Bebauungsplan Nr. 456 ermöglicht 150 Wohneinheiten. 	mittelfristig

